СОГЛАСОВАНО:
Управление муниципальной
собственности Администрации
города Переславля-Залесского
Исполняющий обязанности
начальника Управления
_____ Т.А.Быкова
«28» сентября 2023г.

СОГЛАСОВАНО:
Управление образования
Администрации города Переславля-Залесского
Начальник Управления образования
Администрации города Переславля-Залесского
_____ О.Л.Блохина
«28» сентября 2023г.

Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом
(нежилые здания, строения, сооружения, отдельные помещения)

с. Нагорье «28» сентября 2023г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Нагорьевская средняя школа (МОУ Нагорьевская СШ), именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора Воробьёвой Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ), именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора Воробьёвой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании п.3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ССУДОДАТЕЛЬ передаёт в безвозмездное временное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилые помещения, расположенные в здании МОУ Нагорьевской СШ по адресу: 152030, Ярославская область, Переславский район, с. Нагорье, ул. Запрудная, д. 2Б. общей площадью 639,30 кв.м, а именно:

- помещения на первом этаже: помещение № 16 (спортивный зал – 150,0 кв.м), помещение №27 (класс – 47,5 кв.м.), помещение № 28 (класс – 47,6 кв.м),

помещение № 43 (кабинет – 103,0 кв.м.), помещение № 48 (класс – 49,0 кв.м), помещение № 49 (класс – 50,0 кв.м.), помещение № 50 (класс – 47,9 кв.м);

- помещения на втором этаже: помещение № 3 (класс – 47,4 кв.м), помещение №5 (класс – 47,9 кв.м.), помещение № 22 (класс – 49,0 кв.м.)

для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется вернуть недвижимое ИМУЩЕСТВО в том состоянии, в котором он его получил с учётом нормального износа.

1.2. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО является собственностью городского округа город Переславль-Залесский и находится в оперативном управлении ССУДОДАТЕЛЯ.

1.3. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО используется для организации образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ по согласованному расписанию с ССУДОДАТЕЛЕМ.

1.4. ИМУЩЕСТВО передается в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, относящимися к нему.

1.5. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что передаваемое в пользование ИМУЩЕСТВО не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Неотделимые и отделимые улучшения ИМУЩЕСТВА, произведённые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ, безвозмездно переходят в собственность городского округа город Переславль-Залесский после прекращения действия настоящего договора, результаты деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ с использованием ИМУЩЕСТВА принадлежат ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

1.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе разместить в указанном ССУДОДАТЕЛЕМ месте вывеску со своим наименованием, а также указывать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.8. Передача ИМУЩЕСТВА осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5-ти дней с момента подписания договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

2.1.1. Обязан передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению ИМУЩЕСТВА и необходимым для нормальной эксплуатации освещенностью, отоплением, электроснабжением, канализацией, оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт.

2.1.2. Имеет право проверять использование ИМУЩЕСТВА по назначению, определённому условиями настоящего договора, состояние помещения и находящегося в нем оборудования.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять ИМУЩЕСТВО ССУДОДАТЕЛЯ в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора по назначению ИМУЩЕСТВА.

2.2.2. Пользоваться ИМУЩЕСТВОМ в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Обеспечивать сохранность принятого ИМУЩЕСТВА.

2.2.4. Использовать ИМУЩЕСТВО в соответствии с целью, указанной в п.1.1., обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая сторона вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передаётся в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля – Залесского, один экземпляр в Управление образования Администрации города Переславля-Залесского.

6. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

СУДОДАТЕЛЬ:	СУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
МОУ Нагорьевская СШ, 152030, Ярославская область, Переславский район, с. Нагорье, ул. Запрудная, д. 2 Б, Управление финансов (МОУ Нагорьевская СШ, л.с. 203.03.214.2) ИНН 7622011434 КПП 762201001 Ед казн счет 40102810245370000065 БИК 017888102 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль	МУ ДО Нагорьевский ЦДТ 152030, Ярославская область, Переславский район, с. Нагорье, ул. Запрудная, дом 2 Б, Управление финансов (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ, л.с. 203.03.315.2) ИНН 7622011385 КПП 762201001 Ед казн счет 40102810245370000065 БИК 017888102 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль
Директор _____ Н.Н.Воробьёва М.П.	Директор _____ М.А.Воробьёва М.П.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом

от «___» _____ 2023г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Нагорьевская средняя школа (МОУ Нагорьевская СШ) в лице директора Воробьёвой Надежды Николаевны, действующая на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ) в лице директора Воробьёвой Марины Александровны, действующая на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», вместе именуемые стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает следующее недвижимое имущество общей площадью 639,30 кв.м:

- помещения на первом этаже: помещение № 16 (спортивный зал – 150,0 кв.м), помещение №27 (класс – 47,5 кв.м.), помещение № 28 (класс – 47,6 кв.м), помещение № 43 (кабинет – 103,0 кв.м.), помещение № 48 (класс – 49,0 кв.м), помещение № 49 (класс – 50,0 кв.м.), помещение № 50 (класс – 47,9 кв.м);
- помещения на втором этаже: помещение № 3 (класс – 47,4 кв.м), помещение №5 (класс – 47,9 кв.м.), помещение № 22 (класс – 49,0 кв.м.)

для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ произведён осмотр ИМУЩЕСТВА и проверена его исправность. Претензий к передаваемому ИМУЩЕСТВУ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет.

ССУДОДАТЕЛЬ
МОУ Нагорьевская СШ
152030, Ярославская область,
Переславский район, с. Нагорье, ул. Запрудная, дом 2 Б

Директор:
_____ Н.Н.Воробьёва
«28» сентября 2023г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
МУ ДО Нагорьевский ЦДТ
152030, Ярославская область,
Переславский район, с. Нагорье, ул. Запрудная, дом 2 Б

Директор:
_____ М.А.Воробьёва
«28» сентября 2023г