СОГЛАСОВАНО:
Управление муниципальной
собственности Администрации
города Переславля-Залесского
Исполняющий обязанности
начальника Управления
_____ Т.А.Быкова
«28» сентября 2023г.

СОГЛАСОВАНО:
Управление образования
Администрации города Переславля-Залесского
Начальник Управления образования
Администрации города Переславля-Залесского
_____ О.Л.Блохина
«28» сентября 2023г.

Договор
безвозмездного пользования недвижимым имуществом
(нежилые здания, строения, сооружения, отдельные помещения)

с. Новое «28» сентября 2023г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новская основная школа (МОУ Новская ОШ), именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора Абдуллаевой Эльмиры Махмутовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ), именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора Воробьёвой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании п.3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ССУДОДАТЕЛЬ передаёт в безвозмездное временное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилые помещения расположенные в здании МОУ Новской ОШ по адресу: 152049 Ярославская область, Переславский район, с. Новое, ул. Школьная, д. 102 общей площадью 197,3 кв.м, а именно:
помещения на первом этаже: помещение № 8 (спортивный зал - 163,4 кв.м.), помещение №22 (класс – 33,9 кв.м.), для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязуется вернуть недвижимое ИМУЩЕСТВО в том состоянии, в котором он его получил с учётом нормального износа.

1.2. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО является собственностью городского округа город Переславль-Залесский и находится в оперативном управлении ССУДОДАТЕЛЯ.

1.3. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО используется для организации образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ по согласованному расписанию с ССУДОДАТЕЛЕМ.

1.4. ИМУЩЕСТВО передается в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, относящимися к нему.

1.5. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что передаваемое в пользование ИМУЩЕСТВО не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Неотделимые и отделимые улучшения ИМУЩЕСТВА, произведённые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ, безвозмездно переходят в собственность городского округа город Переславль-Залесский после прекращения действия настоящего договора, результаты деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ с использованием ИМУЩЕСТВА принадлежат ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ.

1.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе разместить в указанном ССУДОДАТЕЛЕМ месте вывеску со своим наименованием, а также указывать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.8. Передача ИМУЩЕСТВА осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5-ти дней с момента подписания договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

2.1.1. Обязан передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению ИМУЩЕСТВА и необходимым для нормальной эксплуатации освещенностью, отоплением, электроснабжением, канализацией, оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт.

2.1.2. Имеет право проверять использование ИМУЩЕСТВА по назначению, определённому условиями настоящего договора, состояние помещения и находящегося в нем оборудования.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять ИМУЩЕСТВО ССУДОДАТЕЛЯ в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора по назначению ИМУЩЕСТВА.

2.2.2. Пользоваться ИМУЩЕСТВОМ в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Обеспечивать сохранность принятого ИМУЩЕСТВА.

2.2.4. Использовать ИМУЩЕСТВО в соответствии с целью, указанной в п.1.1., обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора и Роспотребнадзора, других контролирующих органов, организовать их исполнение и участие в расходах по их исполнению.

2.2.5. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации ИМУЩУСТВА.

2.3. Перепланировка и переоборудование используемого ИМУЩЕСТВА производится с письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт ответственность за содержание ИМУЩЕСТВА, полученного в пользование, в исправном состоянии.

2.5. При прекращении договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан вернуть ССУДОДАТЕЛЮ по акту ИМУЩЕСТВО в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

3. Ответственность сторон

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за недостатки переданного в пользование ИМУЩЕСТВА, которые были ему известны, и о которых он умышленно не проинформировал ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ при передаче, о которых не было известно ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ, и которые не могли быть им обнаружены при осмотре ИМУЩЕСТВА перед заключением настоящего договора. ССУДОДАТЕЛЬ не несёт ответственность за недостатки ИМУЩЕСТВА, которые должны были быть обнаружены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ во время осмотра ИМУЩЕСТВА при его передаче.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт имущественную ответственность за использование ИМУЩЕСТВА не в соответствии с целью, указанной в п.1.1. настоящего договора.

4. Срок действия договора и досрочное его расторжение

4.1. Срок действия договора с 28 сентября 2023 года по 25 сентября 2024 года.

4.2. По письменному соглашению сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения.

4.3. Досрочное расторжение настоящего договора производится по соглашению сторон или по решению суда.

4.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

4.4.1. Использует ИМУЩЕСТВО не в соответствии с настоящим договором или назначением ИМУЩЕСТВА.

4.4.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию ИМУЩЕСТВА в исправном состоянии.

4.4.3. Существенно ухудшает состояние ИМУЩЕСТВА.

4.4.4. Передает ИМУЩЕСТВО третьим лицам.

4.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

4.5.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование ИМУЩЕСТВА невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора и которые не могли быть им обнаружены во время осмотра ИМУЩЕСТВА при его передаче.

4.5.2. Если ИМУЩЕСТВО, за которое он отвечает, в силу обстоятельств окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора заинтересованная сторона должна за один месяц известить другую сторону о предстоящем расторжении договора.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая сторона вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передаётся в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля – Залесского, один экземпляр в Управление образования Администрации города Переславля-Залесского.

6. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

СУДОДАТЕЛЬ:

МОУ Новская ОШ,
152049 Ярославская область,
Переславский район,
с. Новое,
ул. Школьная, д. 102,
Управление финансов
(МОУ Новская ОШ,
л.с. 203.03.220.2)
ИНН 7622011530 КПП 762201001
Ед казн счет 40102810245370000065
БИК 017888102
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль

Директор

_____ Э.М.Абдуллаева

М.П.

СУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МУ ДО Нагорьевский ЦДТ,
152030, Ярославская область,
Переславский район,
с. Нагорье,
ул. Запрудная, дом 2Б,
Управление финансов
(МУ ДО Нагорьевский ЦДТ,
л.с. 203.03.315.2)
ИНН 7622011385 КПП 762201001
Ед казн счет 40102810245370000065
БИК 017888102
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль

Директор

_____ М.А.Воробьёва

М.П.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом

от «28» сентября 2023г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новская основная школа (МОУ Новская ОШ) в лице директора Абдуллаевой Эльмиры Махмутовны, действующая на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ) в лице директора Воробьёвой Марины Александровны, действующей на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», вместе именуемые стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает следующее недвижимое имущество общей площадью 197,3 кв.м:

помещения на первом этаже: помещение № 8 (спортивный зал - 163,4 кв.м.), помещение №22 (класс – 33,9 кв.м.), для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ произведён осмотр ИМУЩЕСТВА и проверена его исправность. Претензий к передаваемому ИМУЩЕСТВУ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет.

ССУДОДАТЕЛЬ
МОУ Новская ОШ
152049, Ярославская область,
Переславский район, с. Новое,
ул. Школьная, д.102

Директор:
_____ Э.М.Абдуллаева
«28» сентября 2023г.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
МУ ДО Нагорьевский ЦДТ
152030, Ярославская область,
Переславский район, с. Нагорье, ул.
Запрудная, дом 2 Б

Директор:
_____ М.А.Воробьёва
«28» сентября 2023г.