

СОГЛАСОВАНО:  
Управление муниципальной  
собственности Администрации  
города Переславля-Залесского  
исполняющий обязанности начальника  
собственности города Переславля-Залесского

Т.А.Быкова  
«26» сентября 2024г.



СОГЛАСОВАНО:  
Управление образования  
Администрации города Переславля-Залесского  
Начальник

Управления образования Администрации  
города Переславля-Залесского  
О.Л.Блохина

«26» сентября 2024г.



Договор  
безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
(нежилые здания, строения, сооружения, отдельные помещения)

с. Новое

«26» сентября 2024г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новская основная школа (МОУ Новская ОШ), именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, в лице директора Абдуллаевой Эльмиры Махмутовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ), именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ, в лице директора Воробьевой Марины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании п. 3 части 1, п. 3 части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили по результатам экспертной оценки последствий принятия решения муниципальным общеобразовательным учреждением Новская основная школа о заключении договора безвозмездного пользования объекта, образующего социальную инфраструктуру для детей в сфере образования от 31.05.2024 заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором ССУДОДАТЕЛЬ передаёт в безвозмездное временное пользование ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ нежилые помещения общей площадью 197,3 кв.м., расположенные в здании МОУ Новская ОШ кадастровый номер 76:11:040201:379 по адресу: 152049 Ярославская область, Переславский район, с. Новое, ул. Школьная, д. 102:

Помещения первого этажа:

Помещение № 8 спортивный зал площадью 163,4 кв.м.;

Помещение №22 класс площадью 33,9 кв.м.

именуемое в дальнейшем ИМУЩЕСТВО для осуществления образовательной деятельности согласно общеобразовательным программам. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

обязуется вернуть ИМУЩЕСТВО в том состоянии, в котором он его получил с учётом нормального износа.

1.2. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО является собственностью городского округа город Переславль-Залесский и находится в оперативном управлении ССУДОДАТЕЛЯ. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО должно использоваться ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ для организации образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам.

1.3. Переданное в пользование ИМУЩЕСТВО используется для организации образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ по согласованному расписанию с ССУДОДАТЕЛЕМ.

1.4. Помещения передаются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями, относящимися к ним.

1.5. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что передаваемое в пользование ИМУЩЕСТВО не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.6. Неотделимые и отделимые улучшения ИМУЩЕСТВА, произведённые ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ, безвозмездно переходят в собственность городского округа город Переславль-Залесский после прекращения действия настоящего договора.

1.7. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе разместить в указанном ССУДОДАТЕЛЕМ месте вывеску со своим наименованием, а также указывать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.8. Передача ИМУЩЕСТВА осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5-ти дней с момента подписания договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ:

2.1.1. Обязан передать ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ ИМУЩЕСТВО в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению ИМУЩЕСТВА и необходимым для нормальной эксплуатации освещенностью, отоплением, электроснабжением, оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт.

2.1.2. Имеет право проверять использование ИМУЩЕСТВА по назначению, определённым условиями настоящего договора, состояние помещения и находящегося в нем оборудования.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять ИМУЩЕСТВО ССУДОДАТЕЛЯ в течение 5-ти дней с момента заключения настоящего договора по акту приёма-передачи объекта в состоянии, соответствующем условиям договора по назначению ИМУЩЕСТВА.

2.2.2. Пользоваться ИМУЩЕСТВОМ в соответствии с настоящим договором.

2.2.3. Обеспечивать сохранность принятого ИМУЩЕСТВА.

2.2.4. Использовать ИМУЩЕСТВО в соответствии с целью, указанной в п.1.2. договора, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора и Роспотребнадзора, других контролирующих и надзорных органов, организовать их исполнение и участие в расходах по их исполнению.

2.2.5. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации ИМУЩЕСТВА.

2.3. Перепланировка и переоборудование используемого ИМУЩЕСТВА производится с письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.4. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт ответственность за содержание ИМУЩЕСТВА, полученного в пользование, в исправном состоянии.

2.5. При прекращении договора ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан вернуть ССУДОДАТЕЛЮ по акту ИМУЩЕСТВО в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. ССУДОДАТЕЛЬ несёт ответственность за известные ему на момент заключения договора недостатки переданного в пользование ИМУЩЕСТВА, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ при передаче, и о которых не было известно ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ. ССУДОДАТЕЛЬ не несёт ответственности за недостатки ИМУЩЕСТВА, которые были известны ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ или должны были быть обнаружены ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ во время осмотра ИМУЩЕСТВА при его передаче.

3.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несёт имущественную ответственность за использование ИМУЩЕСТВА не в соответствии с целью, указанной в п.1.2. настоящего договора.

### **4. Срок действия договора и досрочное его расторжение**

4.1. Срок действия договора с 26 сентября 2024 года по 24 сентября 2025 года.

4.2. По письменному соглашению сторон в настоящий договор могут быть внесены изменения и дополнения.

4.3. Досрочное расторжение настоящего договора производится по соглашению сторон или по решению суда.

4.4. ССУДОДАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

4.4.1. Использует ИМУЩЕСТВО не в соответствии с настоящим договором или назначением ИМУЩЕСТВА.

4.4.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию ИМУЩЕСТВА в исправном состоянии.

4.4.3. Существенно ухудшает состояние ИМУЩЕСТВА.

4.4.4. Передал ИМУЩЕСТВО третьим лицам.

4.5. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

4.5.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование ИМУЩЕСТВА невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

4.5.2. Если ИМУЩЕСТВО в силу обстоятельств, не зависящих от него, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора заинтересованная сторона должна за один месяц известить другую сторону о предстоящем расторжении договора.

### **5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая сторона вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Настоящий договор составлен в четырёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передаётся в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля –

Залесского, один экземпляр в Управление образования Администрации города Переславля-Залесского.

**6. Адреса, реквизиты, подписи сторон**

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

МОУ Новская ОШ,  
152049 Ярославская область,  
Переславский район,  
с. Новое,  
ул. Школьная, д. 102,  
Управление финансов  
(МОУ Новская ОШ,  
л.с. 203.03.220.2)  
ИНН 7622011530 КПП 762201001  
Ед казн счет 40102810245370000065  
БИК 017888102  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Ярославской области  
г. Ярославль

Директор

М.П.



Э.М.Абдуллаева

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

МУ ДО Нагорьевский ЦДТ,  
152030, Ярославская область,  
Переславский район,  
с. Нагорье,  
ул. Запрудная, дом 2Б,  
Управление финансов  
(МУ ДО Нагорьевский ЦДТ,  
л.с. 203.03.315.2)  
ИНН 7622011385 КПП 762201001  
Ед казн счет 40102810245370000065  
БИК 017888102  
ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Ярославской области  
г. Ярославль

Директор

М.П.



М.А.Воробьева

АКТ  
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Новое

«17» сентября 2024г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение Новская основная школа (МОУ Новская ОШ) в лице директора Абдуллаевой Эльмиры Махмутовны, действующая на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ» с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования Нагорьевский центр детского творчества (МУ ДО Нагорьевский ЦДТ) в лице директора Воробьёвой Марины Александровны, действующей на основании УСТАВА, именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, на основании п. 3 части 1, п. 3 части 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. 1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает для осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам следующее недвижимое имущество: нежилые помещения общей площадью 197,3 кв.м., расположенные в здании МОУ Новская ОШ кадастровый номер 76:11:040201:379 по адресу: 152049 Ярославская область, Переславский район, с. Новое, ул. Школьная, д. 102:

Помещения первого этажа:

Помещение № 8 спортивный зал площадью 163,4 кв.м.;

Помещение №22 класс площадью 33,9 кв.м.

2. Имущество, указанное в пункте 1 настоящего акта, принимается ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в таком виде, в котором оно находится на момент подписания настоящего акта. На момент подписания акта претензии к состоянию имущества у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ к ССУДОДАТЕЛЮ не имеется.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр передаётся в Управление муниципальной собственности Администрации города Переславля-Залесского, один экземпляр передается в Управление образования Администрации города Переславля-Залесского.

ССУДОДАТЕЛЬ  
МОУ Новская ОШ  
152049, Ярославская область,  
Переславский район, с. Новое,  
ул. Школьная, д.102

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  
МУ ДО Нагорьевский ЦДТ  
152030, Ярославская область,  
Переславский район, с. Нагорье, ул.  
Запрудная, дом 2 Б

Директор:  Э.М.Абдуллаева

Директор:  М.А.Воробьёва



«17» сентября 2024г.



«17» сентября 2024г.